



La ciutat

Más vivienda pública a precios asequibles en Sant Boi

Pisos dotacionales para jóvenes y personas mayores en Camí del Llor

El Plan local de la vivienda 2007-2012 expresa el compromiso de poner a disposición de la ciudadanía de Sant Boi, en el plazo de 5 años, 1.700 viviendas de precio asequible. El nuevo equipo de gobierno del Ayuntamiento se ha puesto manos a la obra para hacerlo posible. Por un lado, en la sesión plenaria de septiembre se adjudicó la construcción, en el sector Camí del Llor, de un edificio de 48 viviendas de alquiler destinadas a jóvenes y a personas mayores (pisos 'dotacionales'). Por otro lado, también se dio el visto bueno a una modificación urbanística que permitirá aumentar de 488 a 841 el número de viviendas con algún tipo de protección en el futuro sector Fecsa i Caserna.

El concepto de vivienda dotacional hace referencia a una tipología de pisos de alquiler de pequeñas dimensiones que comparten algunos servicios en la planta baja (la lavandería, por ejemplo). Los precios son asequibles porque sus destinatarios son colectivos con situaciones especiales en relación a la vivienda (gente joven con sueldos bajos que quiere emanciparse y personas mayores a quienes conviene tener un piso pequeño, con ascensor y adaptado a su edad y sus características físicas).

Una o dos habitaciones

Los primeros pisos dotacionales de Sant Boi se construirán dentro de unos meses en el sector Camí del Llor, actualmente en fase de urbanización. Estarán en un único edificio, de 4 plantas, con la entrada principal por la ronda de Sant Ramon (esquina con la calle Lleida). La mitad serán de una habitación y de 44 m². La otra mitad, de dos habitaciones y 57 m². Los vecinos de estas viviendas compartirán en la planta baja un conjunto de servicios (lavandería, cuarto de limpieza, sala de residuos...). En la planta baja también habrá algunos espacios



El nuevo edificio se construirá en la ronda de Sant Ramon

abiertos al público (locales para entidades, una sala polivalente para reuniones y actuaciones y un bar con comedor). Por último, en el subterráneo se crearán 42 plazas de aparcamiento para coches, 14 para bicicletas y 10 para motos. La empresa Visoren Renta, SL realizará las obras, que tardarán aún unos meses en comenzar. El presupuesto asciende a 6,8 millones de euros.

Más vivienda pública

El Pleno municipal también aprobó en septiembre un cambio en los parámetros urbanísticos del futuro sector Fecsa i Caserna, con el ob-

jetivo de aumentar en más de un 70% la previsión de viviendas protegidas, que pasa de 488 a 841. Con ello, 4 de cada 10 viviendas del futuro sector tendrán algún tipo de protección pública. El sector Fecsa i Caserna es el último gran espacio de crecimiento que queda libre en Sant Boi, con un papel central en el desarrollo futuro de la ciudad a medio plazo.



Una placa recordará Gaietà Mestres, l'últim alcalde republicà, a la plaça que porta el seu nom



Gaietà Mestres

El 9 d'octubre es farà el descobriment de la placa en homenatge a l'últim alcalde de Sant Boi durant la II República, Gaietà Mestres (Sant Boi, 1896 - Sant Climent de Llobregat, 1980), que s'ha col·locat i dona nom a la plaça del barri Centre que sorgirà arran de la construcció de nous edificis al carrer Jaume I (pisos de promoció pública, els cinemes...). A l'acte hi assistirà Josep Mestres, fill de l'homenatjat.

Sindicalista i polític

Gaietà Mestres, d'ofici barber, va treballar com a contramestre a la Colònia Güell, on va desenvolupar una notable acció sindical. Durant la República va ser elegit regidor a Sant Boi en representació de la coalició ERC-AC. El 23 d'abril de 1938 va substituir Joan Vandellós en al càrrec d'alcalde.

Com a batlle va haver de fer front a les dificultats del tram final de la Guerra Civil i va ser el responsable de les tasques d'evacuació de la població davant l'arribada de les forces franquistes. Va estar internat en diversos camps de concentració i, per raons de seguretat, mai no va tornar a Sant Boi, tot i que, des de Sant Climent de Llobregat, on va residir els últims anys de la seva vida, va mantenir contacte amb el nucli d'esquerres de Sant Boi.

Amb aquesta commemoració, l'Ajuntament vol recuperar la memòria dels alcaldes de Sant Boi a la II República i reconèixer el compromís de Gaietà Mestres amb Catalunya i amb la classe treballadora.