



El tema

Las propuestas para el sector Fecsa-Caserna:



«Lligam»

Propone el crecimiento residencial de esta zona de Sant Boi por medio de manzanas de un tamaño similar a las del Eixample de Barcelona. Estas nuevas tramas cuadrículadas con espacio entre los edificios se extienden hasta la ronda de Sant Ramon y la enlazan con las calles de Camps Blancs, Torrelavila y Casablanca. También se alarga la calle Josep Mariages con una rambla hasta el Parc de la Muntanyeta y se crea una gran plaza central en el cruce con la avenida Onze de Setembre que se propone como paseo peatonal. Frente al Complex Esportiu Baldiri Aleu, esta propuesta reserva espacio para equipamientos ciudadanos.



«Sant Boi 2012»

Planea que la nueva zona integre las vías principales de la trama urbana actual, que enlazarían con Camps Blancs, Torrelavila y Casablanca. La prolongación de la calle Tres d'Abril, el tramo más importante, cruzará con la calle Josep Mariages en una gran plaza. La avenida Onze de Setembre llegaría hasta la calle Joventut generando un eje de servicios con edificaciones singulares más altas que las de su entorno. En la ronda de Sant Ramon habría una fachada edificada cerca de Camps Blancs y dos plazas que darían paso a equipamientos. Viviendas, equipamientos y comercios se distribuirían por toda la zona en manzanas cuadrículadas.



«Sant Boi Sud»

Prevé que la prolongación de la avenida Onze de Setembre y la calle Tres d'Abril genere un gran espacio central que quedaría ocupado por equipamientos culturales, recreativos y docentes ligados a la temática de la imagen. Otro núcleo de actividad se formaría por la prolongación de la calle Josep Mariages. En el cruce de estos dos ejes principales se contruirían un centro comercial y edificios de oficinas de una notable altura. Las edificaciones residenciales, en bloques aislados, se ubicarían en manzanas de gran superficie rodeadas de espacio público. Las zonas interiores estarían cerradas al tráfico rodado.



«Teixits trobats»

Plantea que las paradas de la futura línea de Renfe soterrada marquen el punto neurálgico de la nueva zona y que faciliten el acceso desde Torrelavila mediante la prolongación de la avenida Onze de Setembre. En el cruce de esta avenida y la calle Josep Mariages se crea una gran plaza (con una superficie que equivale al doble de la plaza Catalunya) rodeada por equipamientos. La red viaria se formaría con manzanas cuadrículadas abiertas y muy regulares, que acogerían edificaciones residenciales. El proyecto reserva una zona de equipamientos para ampliar las instalaciones de la Unió Esportiva Santboiana.



«The E»

Sugiere que toda la zona que actualmente ocupa el sector Fecsa-Caserna se convierta en un gran espacio estratégico para la ciudad con mucha superficie libre entre los nuevos edificios. Se crearía una plaza central pavimentada sobre la cual, siguiendo su geometría, se situarían edificaciones aisladas. Las construcciones más alejadas a la plaza principal se destinarían a viviendas y a equipamientos para el barrio. En primera línea se ubicarían equipamientos de gran importancia para el municipio: un teatro auditorio, un museo y centros docentes destinados principalmente a las artes plásticas.