



# La reforma de la Torre del Sol aproparà els jardins a la vida del nucli antic

Les obres milloraran l'exterior de l'edifici neoclàssic del carrer Joan Bardina

La Torre del Sol, un dels edificis de la ciutat que acull dependències municipals, serà objecte d'algunes reformes que s'iniciaran aquest mateix mes. La remodelació consistirà a fer reformes de l'exterior de l'edifici, arranjar la primera esplanada del jardí i condicionar un nou accés des del carrer Joan Bardina. Aquesta obra trencarà el mur del recinte (de 5 metres d'alçada), cosa que ajudarà a obrir els jardins al nucli antic de la ciutat. L'objectiu principal és, doncs, convidar la gent a gaudir d'aquesta zona verda situada en el cor històric de la ciutat.



El projecte preveu eliminar el mur del carrer Joan Bardina i fer l'espai molt més accessible a tothom i més integrat a l'entorn

A més de l'arranjament dels jardins, el projecte de remodelació de la Torre del Sol preveu reparar antigues façanes i portes de fusta, restaurar els elements de pedra artificial, pintar i fer tot un seguit d'altres petits arranjaments que milloraran notablement aquest espai municipal. Les previsions indiquen que les obres, amb un pressupost de 354.000 €, podrien estar finalitzades durant la propera

primavera. La reforma dels espais interiors de l'edifici s'executarà més endavant.

La Torre del Sol és la seu de l'Àrea d'Acció Ciutadana de l'Ajuntament, que aplega els serveis d'Educació, Joventut, Esports, Cultura, Dona, Solidaritat, Sanitat, Serveis Socials, Gent Gran, etc. El parc que hi ha al seu voltant està obert al públic de sol a sol.

## Una masia neoclàssica

Aquesta masia, d'estil neoclàssic-romàntic, va ser un edifici aïllat, envoltat d'una extensió de terres considerable. L'any 1952 va patir una important transformació, consistent en l'ampliació de l'edifici i el canvi de les façanes originals. Els treballs que ara començaran formen part d'un programa dissenyat per l'Ajuntament amb l'objectiu de millorar les façanes de diversos edificis municipals.



## obra nueva SANT BOI

### Zona Pl. Catalunya

95 m<sup>2</sup>, 4 habitacions, 2 banys (1 en suite), saló com. indep. 25,5 m<sup>2</sup>, cocina equipada 12,5 m<sup>2</sup>, balcó trza. 10,9 m<sup>2</sup>. Exterior, soleado. Finca 4 vecinos. Excelentes acabados.  
**210.354 €**  
(35.000.000.- ptas)

## SANT BOI Zona Centro Ambulatorio

1<sup>o</sup> con terrazas. 130 m<sup>2</sup>, 4 habs., 2 bñ. (1 suite), 1 aseó, sal. com. 35 m<sup>2</sup>, coc. office 14,4 m<sup>2</sup>, asc. directo. Finca 3 vecinos. 2 pk. incl. Excelentes acabados.  
**258.435 €**  
(43.000.000.- ptas)

## MARTEORELL Jto RENFE

Viviendas de 2 y 3 habitaciones. Trasteros incluidos. Parking opcional. 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> fase a la venta.  
**Desde 131.021 €**  
(21.800.000.- ptas)

## GAVÁ

**Pau Vergós-Ramón Llull**  
Viviendas de 1, 2, 3 habs. Dúplex y Bjos. con terraza. Parking y trastero opcional.  
**Desde 108.182 €**  
(18.000.000.- ptas)

**1. Reverendo Solanas.** 60 m<sup>2</sup>, 3 habs., exterior, baño y cocina bien, puertas embero, vent. Aluminio. **94.359 €** (15.700.000.-Ptas.)

**2. Torrelavila.** 100 m<sup>2</sup>, 4 habs., baño y aseó, comedor 26 m<sup>2</sup>, calefacción, ascensor, exterior, terraza 80 m<sup>2</sup>. Finca seminueva. **208.551 €** (34.700.000.-Ptas.)

**3. Zona Centro.** 90 m<sup>2</sup>, 2-3 habs., comedor estar 38 m<sup>2</sup>, cocina nueva, baño y aseó, parquet, calefacción, a.a., ascensor. Finca sólo 2 años. **179.703 €** (29.900.000.-Ptas.)

**4. Jto. Mercado Montanyeta.** Atico 3 habs., cocina office nueva, 2 banys, a.a., calef., trastero, terraza 60 m<sup>2</sup>, asc., vistas. Unico por zona. **186.314 €** (31.000.000.-Ptas.)

**5. Gato Negro.** 75 m<sup>2</sup>, 3 habs., comedor 20 m<sup>2</sup>, ascensor, balcón, totalmente exterior, sol todo el día. **135.228 €** (22.500.000.-Ptas.)

**6. Gato Negro.** 75 m<sup>2</sup>, 3 habs., baño y cocina bien, a.a., calef., ascensor. Todo nuevo, finca obra vista. **126.212 €** (21.000.000.-Ptas.)

**7. Casa C. Antiguo.** 150 m<sup>2</sup>, comedor amplio, cocina office, 2 banys, buh., solarium, jardín, parking. Tot. ext. Acabados alto standing. **342.576 €** (57.000.000.-Ptas.)

**8. Casco antiguo.** 65 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, cocina y baño de diseño, parquet, calef., a.a. Piso seminuevo. **143.040 €** (23.800.000.-Ptas.)



**9. Rambla.** 85 m<sup>2</sup>, 3-4 habitaciones, cocina y baño nuevos, aluminio, calef., asc., ext., balcón. **150.253 €** (25.000.000.-Ptas.)

**10. Jacinto Verdguer.** Ocasión. 2<sup>a</sup> altura, 70 m<sup>2</sup>, 3 habs., baño y cocina nuevos, puertas sapelly, al. Climalit, exterior, ref. hace sólo 1 año. Muy buena zona. **114.192 €** (19.000.000.-Ptas.)

**11. Marianao.** 65 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, exterior, totalmente reformado, zona comunitaria. **126.212 €** (21.000.000.-Ptas.)

**12. Casablanca.** Planta baja con entrada independiente, 2 habs., todo nuevo a estrenar. Acabados de lujo. **107.581 €** (17.900.000.-Ptas.)

**13. Torrelavila.** 90 m<sup>2</sup>, 4 habs., baño y aseó, calef., comedor independiente, balcón amplio, ascensor, muy soleado. Seminuevo. **176.096 €** (29.300.000.-Ptas.)

**14. Camps Blancs.** 70 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina y baño bien, aluminio, gres, totalm. exterior, sol, vistas. **99.167 €** (16.500.000.-Ptas.)

**15. Jto. Comarcal.** Atico, 50 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, cocina y baño nuevos, ascensor, terraza de 30 m<sup>2</sup>. **138.232 €** (23.000.000.-Ptas.)



**16. Junto Salesianos.** 75 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, baño y cocina nuevos, calefacción, ext., asc. Todo nuevo. **153.258 €** (25.500.000.-Ptas.)

**17. Casco Antiguo.** 70 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina y baño reformados, exterior, patio 12 m<sup>2</sup>, ascensor. **123.207 €** (20.500.000.-Ptas.)



**18. Junto Plaça Catalunya.** 70 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina y baño nuevos, ascensor, totalmente reformado. **123.207 €** (20.500.000.-Ptas.)



**19. C/ Luis Pascual Roca.** Atico de 60 m<sup>2</sup>, 3 habs., baño y cocina nuevos, aluminio, exterior, ascensor. Terraza de 14 m<sup>2</sup>. **137.631 €** (22.900.000.-Ptas.)



**20. Camps Blancs.** 60 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina y baño bien, exterior, soleado. Bien conservado. **94.359 €** (15.700.000.-Ptas.)

**21. Marianao.** Planta baja, 75 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina y baño nuevos, patio de 40 m<sup>2</sup>, ascensor, totalmente reformado. **138.233 €** (23.000.000.-Ptas.)

**22. Cornellà (Junto Sant Ildefonso).** 50 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, cocina y baño bien, exterior, muy sol. **84.141 €** (14.000.000.-Ptas.)

**valverde**  
inmobiliaria  
Le vendemos su futuro hogar

Infórmese en el  
**93 630 29 53**  
c/ Indústria, 18 · Sant Boi



Conéctese a nuestra web. En ella podrá ampliar la información de este anuncio las 24 horas del día, los 365 días del año.

[valverdeinmobiliaria.com](http://valverdeinmobiliaria.com)  
[info@valverdeinmobiliaria.com](mailto:info@valverdeinmobiliaria.com)



**23. Santa Coloma Cervelló.** 75 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina office, baño nuevo, terraza de 100 m<sup>2</sup>, soleado, ascensor. **168.283 €** (28.000.000.-Ptas.)

**24. Marianao.** Casa unifamiliar, de 150 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, cocina y baño nuevos, calefacción, aire acondicionado, buhardilla, solarium, patio, parking, finca de obra vista. **339.571 €** (56.500.000.-Ptas.)

**25. C. Cooperativa.** Planta baja, 3 habitaciones, patio de 12 m<sup>2</sup>, exterior, a reformar. **102.172 €** (17.000.000.-Ptas.)