

Arquitectura

L'Ajuntament simplifica i racionalitza el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

L'Ajuntament aprovarà pròximament una actualització del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Sant Boi. El nou document simplifica, racionalitza i flexibiliza la normativa actual, de l'any 1990. L'objectiu principal és fer compatible la protecció dels elements més interessants de l'arquitectura local amb les intervencions necessàries per revitalitzar el nucli històric, la zona de la ciutat que concentra la majoria dels elements protegibles. El nou document cataloga 56 edificis com a béns culturals d'interès local, en atenció al seu valor arquitectònic o històric, i reclama la consideració de béns d'interès nacional per a les Termes Romanes i l'església.



Les fitxes del nou catàleg són més manejables

El Catàleg del Patrimoni Arquitectònic descriu en fitxes individualitzades les característiques dels 56 elements més rellevants del patrimoni arquitectònic local (categoria A). La meitat són al nucli antic. La resta són, bàsicament, masies de muntanya i dels camins de marina, edificis de l'Eixample santboià i elements d'arquitectura hospitalària i industrial.

Els edificis protegibles més antics són les Termes Romanes (s. II), Santa Bàrbara del Llor (s. X), la Torre de la Vila (s.X) i la Torre de Ben-

viure (s.XI). Respecte al catàleg de 1990, hi apareixen cinc nous edificis: la Casa Rubió, al carrer de Pi i Margall; la impremta Llobregat; les masies Can Palòs i Can Pubill i l'edifici número 65 del carrer de Lluís Castells.

Elements arqueològics

El catàleg individualitza també 17 elements d'interès arqueològic (categoria B), entre els quals hi ha com a novetat les restes trobades al jaciment de Can Diví. Diverses zones del municipi es categoritzen com

a espais de protecció arqueològica; per obtenir-hi una llicència d'obra caldrà sempre una prospecció prèvia. Els nous espais d'aquest tipus descrits pel document són la Pobla Arlovina, el Llor, una zona de Canons i l'enllaç entre el Puig del Castell i el carrer Vidua Vives.

Hi ha tres categories més, referides a elements arquitectònics ambientals (cantonades, conjunts rimats, edificis entre mitgeres, etc.), els elements ornamentals o decoratius interessants que

Sant Boi proposa que les termes romanes i l'església siguin considerades béns culturals d'interès nacional



La Torre de Benviure, del segle XI, és un dels elements més antics del Catàleg

formen part d'edificis o conjunts no protegits (finestres, mosaics, escuts, portals, tanques...) i els béns d'interès documental. Els edificis protegits rebran ajudes econòmiques i un tractament fiscal preferencial.

Fitxes més còmodes

Les fitxes del nou catàleg, organitzades geogràficament i cronològicament, són més còmodes de consultar. Inclouen un apartat informatiu i un altre de normatiu, on s'assenyalen els elements a protegir en cada cas i els criteris d'intervenció. Aquestes fitxes estaran a disposició de tots els ciutadans.

L'Ajuntament ofereix suport per a la rehabilitació d'edificis

L'Ajuntament continua desenvolupant una política de suport actiu a la rehabilitació d'edificis i habitatges. La salut de les edificacions, com la del cos humà, depèn en gran mesura d'un manteniment preventiu que eviti l'aparició de patologies.

Des d'aquest convenciment, el consistori ofereix als ciutadans la col.laboració dels seus serveis tècnics per fer més àgil i còmoda la tramitació d'ajuts a la Generalitat, que és qui té l'última paraula a l'hora d'assignar-los.



Arran d'una petició de l'Ajuntament, els requisits per obtenir ajuts al nucli antic són menys restrictius

Segons la capacitat econòmica dels sol.licitants, la superfície dels habitatges i el cost de les obres, es concedeixen

les subvencions a fons perdut (fins a un màxim de 500.000 pessetes) i els crèdits a baix interès (3.88%)

previstos per la legislació vigent (Reial Decret de 1998), tant per a obres exteriors (façanes, cobertes...) com interiors.

Aixecament de límits

Al nucli antic de la ciutat, les condicions per obtenir els ajuts són menys restrictives, ja que la Generalitat ha concedit, a petició de l'Ajuntament de Sant Boi, un aixecament de límits. Només l'Eixample barcelonès, Ciutat Vella, Gràcia, Terrassa i el nucli antic de Sant Boi gaudeixen d'aquest 'privilegi', en virtut de les seves especials característiques.

Els ciutadans i les comunitats de veïns que decideixin fer una reforma del seu edifici, poden adreçar-se a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic (OMAP), a la planta baixa de la casa consistorial, per concertar visita amb un tècnic municipal, que s'encarregarà d'assessorar-los i fer el seguiment de tot el procés.

El parc d'edificis de Sant Boi no ha registrat fins a l'actualitat un índex important de patologies constructives. En qualsevol cas, prevenir és, gairebé sempre, el millor remei.