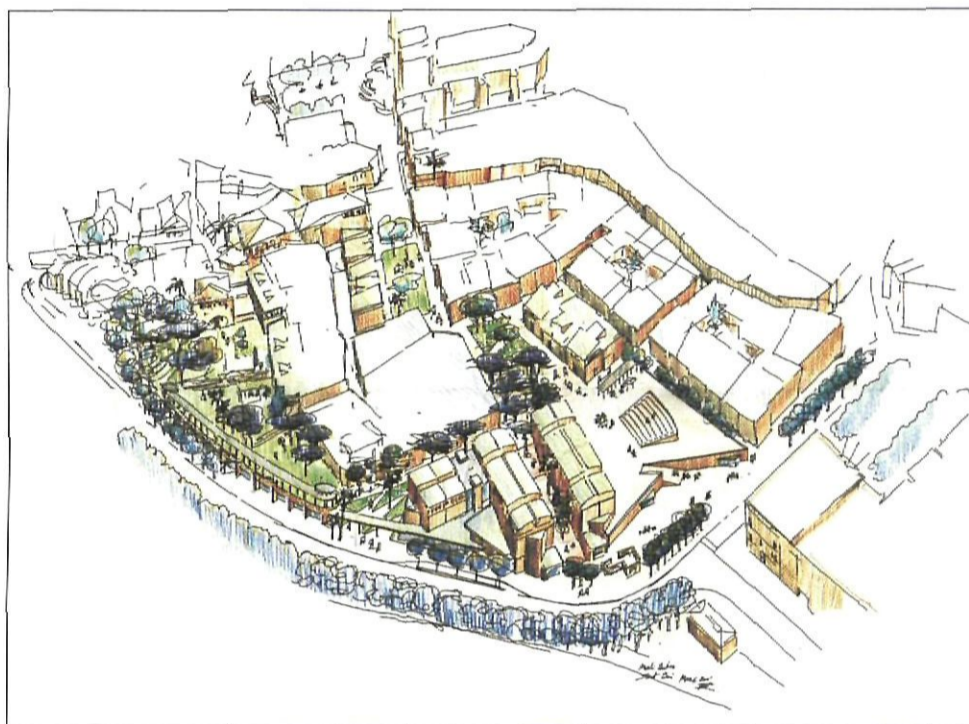


Disseny de ciutat

L'Ajuntament projecta un teatre, un auditori i unes termes modernes en els terrenys de l'Ateneu Santboià

El camí per recuperar els terrenys de l'emblemàtic Ateneu Santboià s'ha posat en marxa. La fórmula proposada per l'Ajuntament, que no representa cap cost per a les arques públiques, anticipa un escenari de futur amb quatre elements principals: un balneari-hotel, una zona d'equipaments culturals plurifuncionals (un auditori i un teatre, sales per a entitats i tallers culturals), una pastilla de terreny edificable i, al voltant, un conjunt d'espais públics (places, jardins, carrers de vianants...). Els criteris previs de modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del nucli antic aprovats al març incorporen els elements de planejament urbanístic necessaris per encarar l'operació. L'Ajuntament posarà en marxa un procés de participació ciutadana amb els veïns i explicarà els criteris que sustenten la proposta de dotze unitats d'actuació urbanística.



Els terrenys de l'Ateneu Santboià s'obriran a la ciutat

■ L'Ajuntament proposa convertir els espais que pertanyien a l'Ateneu Santboià en una unitat d'actuació urbanística. El canvi permetrà concentrar el valor patrimonial de la propietat en només una part dels terrenys (les termes modernes i la zona amb usos residencials); a canvi, l'Ajuntament obtindrà per cessió gratuïta obligatòria la resta del sòl, que passarà a ser de propietat pública.

Un 'nou' nucli antic

Aquesta fórmula urbanística farà possible una operació cabdal per al futur del nucli històric de Sant Boi. En opinió de Miquel Àngel Jansà, tinent d'alcalde de Disseny i Promoció de la Ciutat, "l'Ajuntament fa una aposta per desplaçar a un altre

lloc l'actual oferta de bars i discoteques, per potenciar en canvi una activitat econòmica basada en la restauració i el comerç tradicional". Els clients d'aquesta nova oferta serien els residents temporals del balneari i els usuaris dels nous equipaments culturals projectats. L'oferta d'oci de matinada es desplaçaria cap a la futura Zona de Lleure Oasi.

L'Ajuntament vol convertir l'entorn, a més, en un focus d'atracció turística. La proximitat entre les futures termes i les termes romanes (i el conjunt de la zona museística) ajudaria a complir aquest objectiu. Dues demandes potencials podrien contribuir a fer rendible aquesta oferta: assistents a congressos i convencions i participants en grans esdeveniments del món associatiu.

L'Ajuntament posa en marxa el procés per recuperar una zona clau per al futur del nucli antic

Uns espais 'oberts'

L'ordenació urbanística proposada per l'Ajuntament

comporta obrir a la ciutat els espais que ocupava l'Ateneu Santboià. El mur de l'avinguda Maria Girona desapareixerà;

aquesta via pública es convertirà en un passeig connectat amb les termes romanes i amb el riu; sobre el teatre i l'auditori s'urbanitzarà una gran plaça pública per acollir grans esdeveniments populars; els jardins de Can Torrents s'obriran al públic; el Puig del Castell i la plaça de l'església seran més accessibles; la masia de Ca l'Amigant (oculta actualment sota l'edifici de l'Ateneu) i la pèrgola de la pista d'estiu es recuperaran i s'integraran en l'entorn.

Valor patrimonial

La proposta municipal no impediria que l'associació Ateneu Santboià, en cas que prosperés el plet que ha interposat contra l'actual propietat dels terrenys, en recuperés el valor patrimonial; l'Ateneu Santboià podria incorporar-se a la gestió dels futurs equipaments, en el marc d'un òrgan tutelat per l'Ajuntament.

El consistori local manté converses amb la Generalitat per reclamar-ne la participació en la recuperació dels espais de l'Ateneu, d'acord amb l'acord del Parlament, que va instar les diferents administracions a col·laborar-hi.

Recuperar el paper central del nucli antic

■ Les línies mestres del futur disseny urbanístic de l'Ateneu Santboià s'inscriuen en els criteris previs de modificació del Pla General Metropolità per a l'àmbit del nucli antic aprovats pel Ple municipal del mes de març. El gran objectiu d'aquesta modificació no és cap altre que recuperar el paper central del nucli antic com a espai aglutinador de la vida de la ciutat. El tinent d'alcalde Miquel Àngel Jansà afirma que, per fer-ho possible, "es proposaran mesures per fer créixer el nombre d'habitants, potenciar el comerç tradicional, racionalitzar la circulació i l'aparcament i crear eixos de passeig". Els criteris previs de modificació descriuen dotze unitats d'actuació urbanística en la zona. L'Ateneu Santboià, Can Castellet, Can Boneu, l'entorn del carrer Hospital i l'obertura del carrer Cerdanya en són algunes. L'Ajuntament considera prioritari intervenir a la plaça de l'antic mercat de Sant Josep, Cal Ninyo, Can Jordana i la Torre del Sol.



La zona es convertirà en un eix d'atracció cultural i turístic