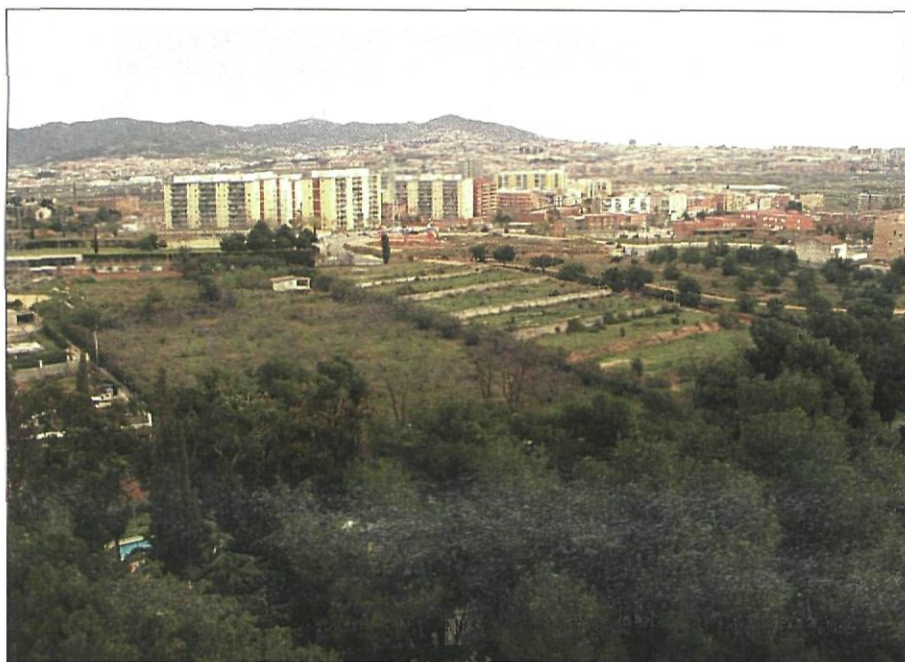


## Disseny de la ciutat

# L'Ajuntament ordena l'urbanisme del sector Camí del Llor, en el límit amb Santa Coloma

El Ple ha aprovat per unanimitat el text refòs de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del sector Camí del Llor (SB-126). El document recull les prescripcions tècniques exigides per la Generalitat per donar llum verda a l'ordenació urbanística del sector i és un nou pas en el camí per a la seva execució, que podria començar l'any vinent. Segons el tinent d'alcalde de Disseny i Promoció de la Ciutat, Miquel Àngel Jansà, "l'Ajuntament s'ha compromès a donar màxima prioritat a aquest tema i ha instat el govern català a fer-ho també".



El nou sector cosirà la trama urbana entre Cooperativa, Riera Gasulla i el Parc de Marianao

En l'actualitat, aquest àmbit està ocupat per diversos solars i edificacions més o menys disperses, la zona poliesportiva i la piscina de la Ciutat Cooperativa i les instal·lacions de l'Escola Llor.

## Trama urbana

El condicionament del sector Camí del Llor serà una de les principals operacions urbanístiques dels pròxims anys a la ciutat de Sant Boi. L'execució del projecte permetrà cosir la trama urbana entre Ciutat Cooperativa, el modern sector de la Riera

## La Generalitat ha de donar ara el vist-i-plau a un dels grans projectes del futur de Sant Boi

Gasulla i la zona residencial del Parc de Marianao.

Si la Generalitat dóna el vistiplau definitiu a aquest text refòs, l'execució urbanística

del sector podria començar durant l'any 2002.

El tinent d'alcalde Miquel Àngel Jansà considera que el govern català ha retardat

innecessàriament la tramitació d'aquest document urbanístic "en demanar primer unes condicions d'edificabilitat i modificar-les després per acabar donant la raó a la proposta municipal".

El disseny urbanístic de l'Ajuntament estableix, entre altres aspectes, les següents indicacions:

- Completar la urbanització de la ronda de Sant Ramon
- Ordenar les edificacions actuals (entre els carrers Pollancre i Camí del Llor, bàsicament)
- Destinar més de 53.000 m<sup>2</sup> de sostre a nous habitatges
- Soterrar la línia elèctrica que travessa la zona
- Reservar espai per a dos nous equipaments, que s'obtidrien per cessió gratuïta (l'un, situat entre la ronda de Sant Ramon i el carrer dels Pollancre; l'altre, al nord del camí del Llor, al costat del carrer Miquel Ros del Llor)
- Integrar-hi les instal·lacions esportives existents en l'actualitat
- Dotar el sector amb 35.000 m<sup>2</sup> de zones verdes



## L'antic Núria es converteix en un edifici públic

L'Ajuntament ha completat les reformes a l'edifici que fins fa uns mesos ocupava el restaurant Núria, a la plaça de l'Ajuntament. El consistori va adquirir aquest edifici mesos enrere per incorporar-lo al patrimoni municipal.

A partir d'aquest mes de març, l'ocuparan l'Associació de la Gent Gran del Barri Centre (planta baixa) i l'Agrupació Escolta Sant Ramon Nonat (primer pis). L'Ajuntament ha signat amb aquestes entitats un conveni de cessió amb caràcter provisional, fins que es construeixi un casal de barri en aquest districte de Sant Boi.

### Casal d'avis

La planta baixa de l'edifici funcionarà en la pràctica com un casal d'avis, amb una sala d'estar i una àrea de jocs. L'Ajuntament atèn d'aquesta manera una

reivindicació de la gent gran de Centre, que reclamava des de fa temps un espai similar als existents en altres zones de la ciutat.

### Moviment escoltista

La primera planta es convertirà en la seu provisional l'Agrupació Escolta Sant Ramon Nonat, la veterana entitat local que manté viu entre nosaltres l'esperit de l'escoltisme. En l'actualitat, l'entitat es veia obligada a funcionar en un local en precàries condicions. L'antic restaurant Núria també acollirà ara la demarcació comarcal dels escoltes del Baix Llobregat.

Aquests nou espai públic se suma a les sales existents al local de la rambla de Rafael Casanova, 8, seu del Consell de Barri Centre. Les obres per condicionar l'interior de l'edifici i reforçar-ne l'estructura s'han fet al llarg d'un parell de mesos.