

VIVIENDA

Las primeras viviendas de protección oficial de Riera Gasulla estarán acabadas en junio

Las viviendas ofrecen calidad y modernidad a precios inferiores a los del mercado

A mediados del próximo mes de junio finalizarán las obras de construcción de una de las tres manzanas de viviendas de protección oficial que actualmente se ejecutan en el sector de la Riera Gasulla. Más de 200 familias podrán acceder a unas viviendas con precios inferiores a los del mercado y niveles óptimos de calidad y modernidad. El Ayuntamiento y el IMPSOL, organismo dependiente de la Mancomunidad de Municipios del Área Metropolitana de Barcelona, han colaborado para hacerlo posible.

La intervención del Ayuntamiento y el IMPSOL ha posibilitado que los precios de las viviendas de protección oficial (VPO) que se están construyendo en la Riera Gasulla sean muy inferiores a los actualmente vigentes en el mercado libre. Los pisos de 70 m² tienen un precio de poco más de 7.5 millones de pesetas (más IVA), mientras que los de 90 m²



Las viviendas tienen unos acabados de gran calidad

ascienden a 9.7 millones. Todas las viviendas se acompañan con una plaza de garaje, cuyo precio es de 1.6 millones de pesetas. Las tarifas aplicadas son inferiores al máximo permitido por la normativa para la vivienda de protección oficial en el área metropolitana de Barcelona. Por otro lado, los precios competitivos de esta promoción han propiciado el descenso de los precios de las viviendas de segunda mano y de nueva construcción de los barrios de Marianao y Ciutat Cooperativa.

Condiciones favorables

Además, las personas adjudicatarias de las viviendas se benefician de las

favorables condiciones de acceso facilitadas por el Plan de Vivienda 1992-95, consistentes en una subvención económica a fondo perdido y una rebaja considerable de los intereses del crédito bancario solicitado. El Gobierno central, a través de la Generalitat, aporta los fondos necesarios para cubrir las subvenciones y la subsidiación de los créditos.

Suelo municipal

Por su parte, el IMPSOL se encarga de la construcción de las viviendas sobre unos terrenos de propiedad municipal cedidos por el Ayuntamiento a un precio también inferior al del mercado libre.

Las obras de construcción de la primera de las tres manzanas de edificios de VPO finalizarán el próximo mes de junio. Tan pronto la Generalitat formalice su calificación definitiva, los pisos serán entregados a sus adjudicatarios. El IMPSOL construirá también viviendas a precio tasado en la misma zona.

Entorno privilegiado

Las viviendas de protección oficial se hallan en el privilegiado entorno natural ubicado en los nuevos espacios urbanísticos del sector Riera Gasulla. Las viviendas ofrecen un nivel óptimo de calidad y singularidad arquitectónica.

En los acabados finales de las viviendas se ha logrado ofrecer un nivel de calidad superior al previsto inicialmente, obteniendo un gran ajuste calidad-precio. Los pisos se han construido de obra vista. La carpintería exterior es de aluminio lacado en blanco, las puertas interiores son de embero, se han colocado radiadores de calefacción en toda la casa, antenas parabólicas, una puerta de seguridad en la entrada y una puerta automática en el garaje.

En la cocina, se ha instalado mobiliario a dos alturas, un electrodoméstico de campana extractora, horno eléctrico y encimera. Los espacios interiores de los bloques se ajardinan y serán de uso exclusivo para los vecinos.

Necesidad social

Las viviendas se han adjudicado primando preferentemente el acceso de las personas residentes en Sant Boi, así como el acceso de los jóvenes a su primera vivienda, y teniendo en cuenta las condiciones sociales y económicas de las familias solicitantes. Una Comisión de Seguimiento se ha encargado de las actuaciones y de controlar el proceso de adjudicación, para asegurar el máximo de transparencia.

Las administraciones públicas promueven la construcción de VPO con el propósito de cubrir una necesidad social (principalmente, el acceso de los jóvenes a una vivienda a precios asequibles) no siempre atendida por los promotores privados.

Un sector d'habitatges espaiós, modern i enjardinat

La urbanització del nou sector de la Riera Gasulla es troba a punt de finalitzar. Les obres estan configurant un modern entorn urbà amb 18 ha. d'extensió, delimitat pels carrers de Picasso i Girona i la ronda de Sant Ramon. En aquesta zona s'executa l'operació de construcció d'habitatges més gran que es porta a terme a la ciutat des dels anys 60. Es construiran 861 habitatges, la tercera part dels quals seran de protecció oficial o a preu taxat.

Aquest entorn respondrà a les característiques dels moderns sectors urbans, molt més amplis i espaiosos, i més ben dotats d'infraestructures: voreres àmplies, avingudes enjardinades i amb arbres, bones connexions amb les entrades i sortides de la ciutat,

zones adequades per a l'aparcament de vehicles, enllumenat profús, absència de cablejat elèctric i telefònic aeri, supressió de barreres arquitectòniques, etc. El projecte preveu l'edificació d'un poliesportiu i d'un nou casal de barri. Totes les actuacions tindran present la supressió de les barreres arquitectòniques.

Art al carrer

Un altre element destacat d'aquesta nova filosofia consisteix en l'acostament de l'art als ciutadans, com a manera de dignificar els espais urbans de nova construcció. Properament, l'Ajuntament instal·larà diverses escultures a la via pública del sector Riera Gasulla.

■ **El mirador.** L'encreuament entre els carrers de Benito Menni i

Picasso acollirà una obra que representa la gent del barri. Objectes personals donats pels veïns han estat fosos en plom i distribuïts en una superfície circular de sis metres de diàmetre. Les peces es podran veure des d'una barana de ferro forjat. *El mirador* és una creació de l'artista Colomer.

■ **Maletes.** Podrem trobar deu maletes d'acer inoxidable distribuïdes al llarg del carrer de Picasso. Cada maleta equivaldrà a un moment determinat de la nostra història, des de mitjan segle XX fins a l'actualitat. Els canvis d'una a l'altra explicaran de manera molt gràfica l'evolució social. Al costat de cadascuna d'aquestes maletes, en el fons d'un forat, un mirall permetrà veure'ns-hi reflectits com a part integrant de l'obra d'art.



L'art serà present als carrers del sector Riera Gasulla

■ **Dibuixos a l'aire.** L'aire del barri també serà marc artístic. S'aconseguirà l'efecte de dibuixos suspesos en l'aire mitjançant estructures metàl·liques forjades amb vidres transparents. Els dissenys, a càrrec de Carles Guerra, s'emplaça-

ran a les dues places arbrades tocant al carrer Girona.

■ **Arlequí.** Un arlequí de mida natural, fet per Víctor Ochoa, s'exhibirà enmig de les piràmides de la plaça tocant al carrer Machado.